



Le bord du lac

Programme de seize villas à Montgeard





Un site rare et privilégié tout près de Toulouse

Ce projet de lotissement contemporain (parcelles en moyenne de 3000 m²) bénéficie d'un cadre champêtre d'exception : situé juste au bord du lac de la Thésauque et face à un futur golf 18 trous dans l'agglomération toulousaine.

A rare, privileged and exceptional location just outside of Toulouse

This contemporary housing development (average lot is 32 258 ft²) sits on lake Thésauque with a rural landscape view and faces a future 18-hole golf course - all this in the greater Toulouse area.

La griffe de l'architecte pour valoriser le site

Joseph ALMUDEVER, architecte de renom, a conçu le lotissement en intégrant les maisons en fonction du paysage. De plus, son style architectural ajoute à la qualité de ce projet. Fonctionnelles et agréables à vivre, ses maisons correspondent à la vie moderne d'aujourd'hui.

An architect's design enhances the project

The renowned architect, Joseph Almudever's conception of the housing development is to integrate it into the surroundings. In addition, his architectural style adds to the quality of the project. Functional and comfortable, these homes are in harmony with today's modern lifestyle.

- 1 : Emplacement des villas "Le bord du lac"
- 2 : Futur golf 18 trous
- 3 : Restaurants, centre nautique, tennis, mini golf, camping
- 4 : Mairie
- 5 : Maternelle
- 6 : Crèche
- 7 : Ecole primaire
- 8 : Collège, gymnase
- 9 : Centre commercial et artisanal

- 1 : Location of villas "Le bord du lac"
- 2 : Future 18-hole golf course
- 3 : Restaurants, nautical center, tennis courts, mini golf, campsite
- 4 : Town hall
- 5 : Preschool
- 6 : Creche/daycare
- 7 : Primary school
- 8 : Middle school, gymnasium
- 9 : Village shops and commerce

Des villas "positives"

Les villas sont étudiées et construites pour le respect de l'environnement et celui du bien-être. En bois, très bien isolées, équipées d'une pompe à chaleur, elles permettent de faire des économies d'énergie et de bénéficier d'un grand confort de vie.

Eco-Friendly Homes

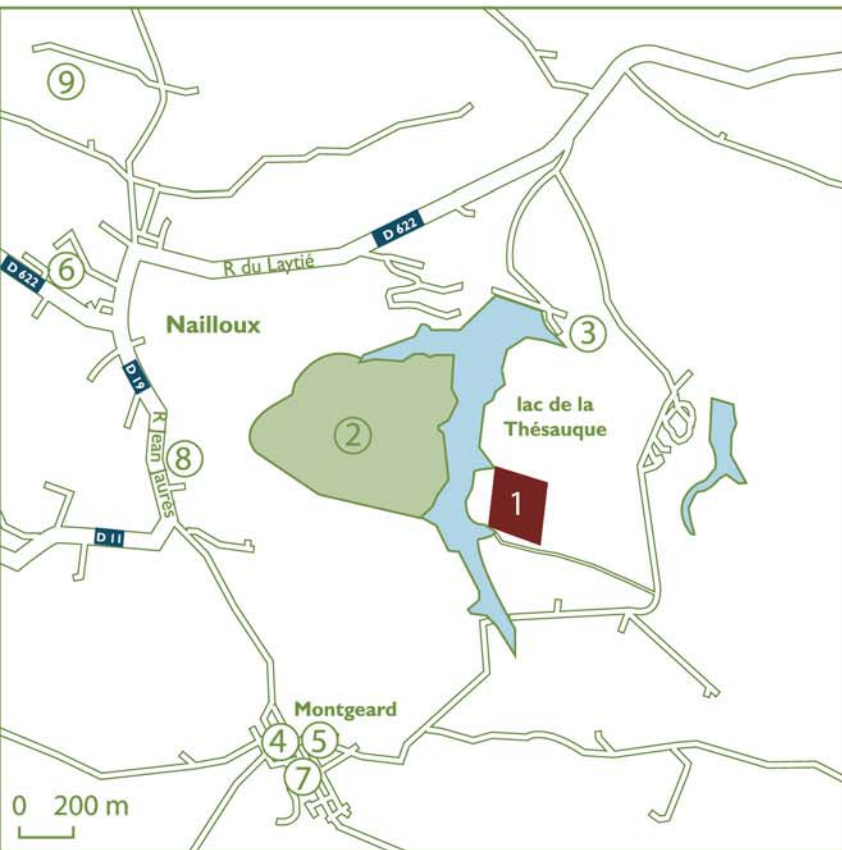
The homes are designed to be built with respect to the environment and to one's well-being. Made of wood, excellently insulated, and equipped with a heat pump, the homes are comfortable and energy-efficient.

Et pour les loisirs

Futur golf de Nailloux, centre équestre, promenade à pied et à vélo, base nautique, visites touristiques, gastronomie et Village des marques.

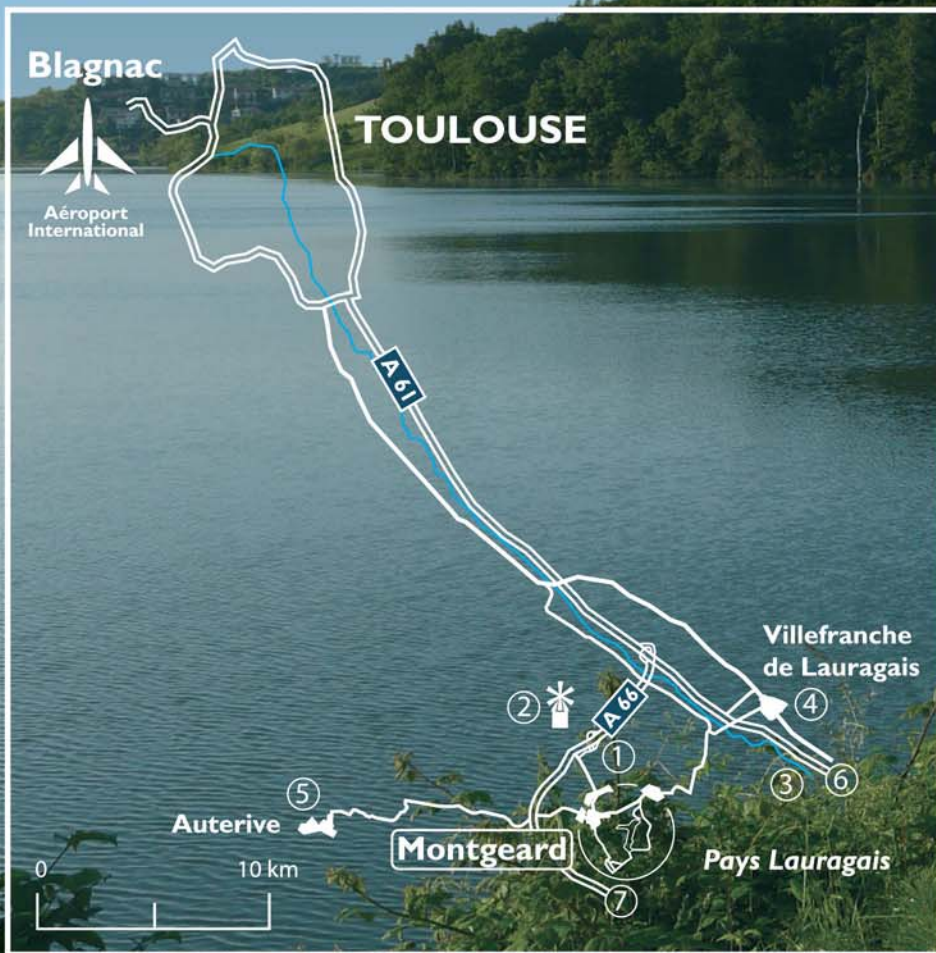
And for leisure

Future golf course of Nailloux, an equestrian center, bicycle and walking paths, boating and fishing, tourist visits, regional cuisine, and the future outlet mall "Village des Marques".



- 1 : A66 Sortie N°1 Nailloux
- 2 : Village des marques, www.moulindenailoux.fr
- 3 : Canal du Midi, piste cyclable
- 4 : Gare SNCF, Ter, développement Plan Rail
- 5 : Gare SNCF, Ter, développement Plan Rail
- 6 : A61 direction Carcassonne, Montpellier, Barcelone, stations balnéaires
- 7 : A66 direction Pamiers, Foix, Andorre, stations de ski

- 1 : Highway A66 Exit N°1 Nailloux
- 2 : Outlet mall, www.moulindenailoux.fr
- 3 : Canal du Midi, bike path
- 4 : Train station
- 5 : Train station
- 6 : Highway A61 towards Carcassonne, Montpellier, Barcelona, seaside
- 7 : Highway A66 towards Pamiers, Foix, Andorra, ski stations



Photos et textes d'un document non contractuels

CEMA PROMOTIONS

204 rue Gaston Doumergue, 31170 Tournefeuille
Contact commercial : 06.60.41.93.31
contact@cema-promotions.fr

Images 3D : Almudever Fabrique d'Architecture, contact : almudever.fabriquedarchitecture@wanadoo.fr

Conception graphique :  collectif, contact : pierre.lecollectif@hotmail.fr, 05.61.44.71.33