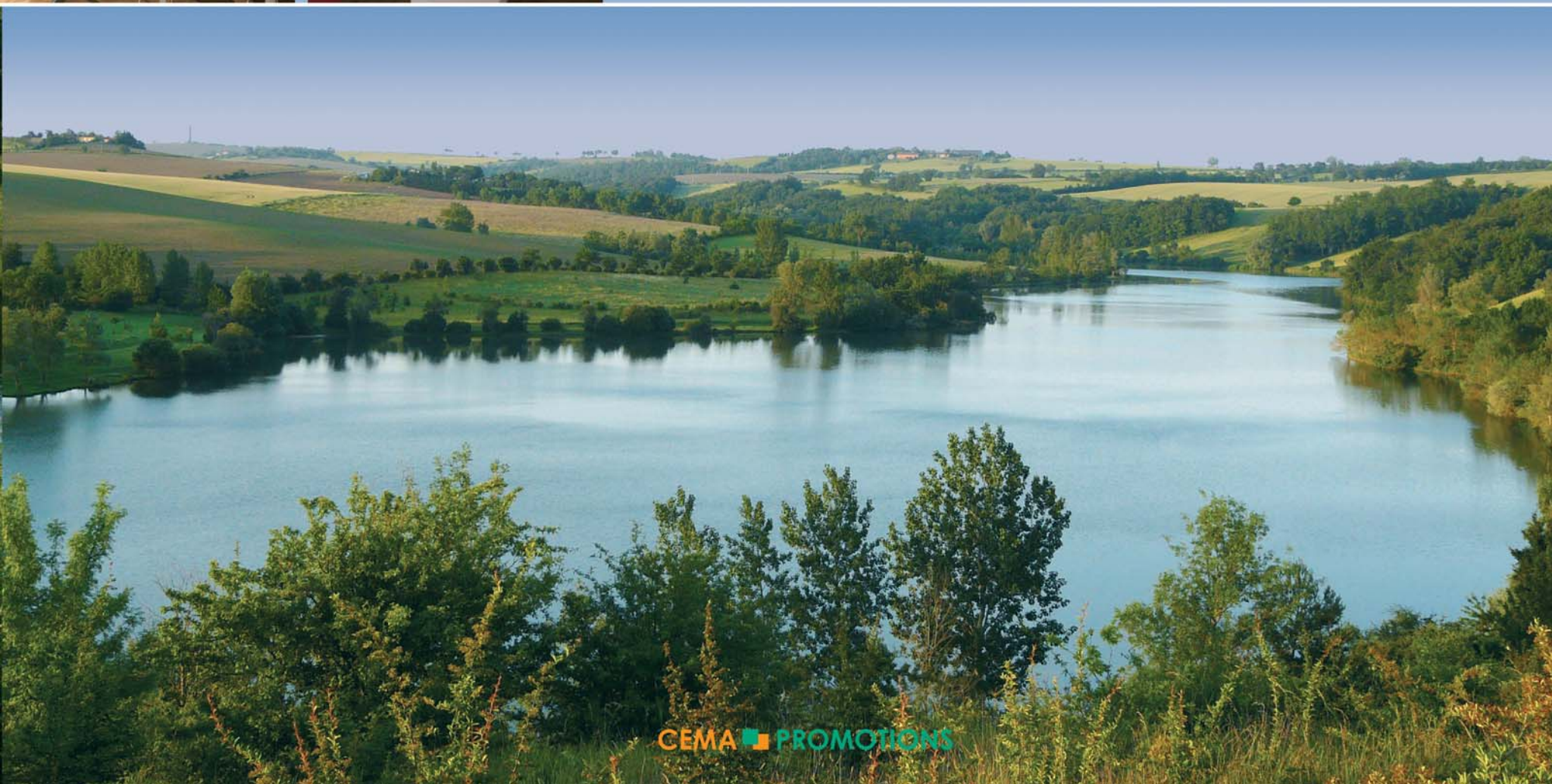




Vue sur lac

Programme de six villas à Nailloux





Un site rare, privilégié et d'exception tout près de Toulouse

Au bord d'un lac avec vue sur les Pyrénées face au futur golf 18 trous dans l'agglomération Toulousaine, ce projet immobilier à l'architecture contemporaine bénéficie donc d'un cadre exceptionnel fusionnant ainsi les éléments naturels et la modernité.

A rare, privileged and exceptional location just outside of Toulouse

Bordering a lake with a view of the Pyrenees and facing a future 18-hole golf course, this architectural housing development project combines both natural elements and modern design.

La griffe de l'architecte pour valoriser le site

Joseph ALMUDEVER, architecte de renom, excelle dans la conception de villas contemporaines en bois et verre. Son style architectural valorise ce projet : spacieuses, fonctionnelles et parfaitement intégrées au site, ces villas correspondent à la vie moderne d'aujourd'hui.

An architect's design enhances the project

The renowned architect, Joseph Almudever, excels in his design of contemporary villas made of wood and glass. His architectural style enhances the project by designing homes that are spacious, functional, and remarkably integrated to the surroundings. The villas are in harmony with today's modern lifestyle.

- 1 : Emplacement des villas "Vue sur lac"
- 2 : Futur golf 18 trous
- 3 : Restaurants, centre nautique, tennis, mini golf, camping
- 4 : Mairie
- 5 : Maternelle
- 6 : Crèche
- 7 : Ecole primaire, stade
- 8 : Collège, gymnase
- 9 : Centre commercial et artisanal

- 1 : Location of villas "Vue sur lac"
- 2 : Future 18-hole golf course
- 3 : Restaurants, nautical center, tennis courts, mini golf, campsite
- 4 : Town hall
- 5 : Preschool
- 6 : Creche/daycare
- 7 : Primary school, stadium
- 8 : Middle school, gymnasium
- 9 : Village shops and commerce

Six villas "positives"

Les villas sont étudiées et construites pour le respect de l'environnement et celui du bien-être. En bois, très bien isolées, équipées d'une pompe à chaleur, elles permettent de faire des économies importantes d'énergie, d'être éco-éthiques et de bénéficier d'un grand confort de vie. Chaque villa peut offrir un véritable spa à domicile (hot tub, hammam, sauna), d'une domotique évolutive et d'un home-cinéma.

Six eco-friendly homes

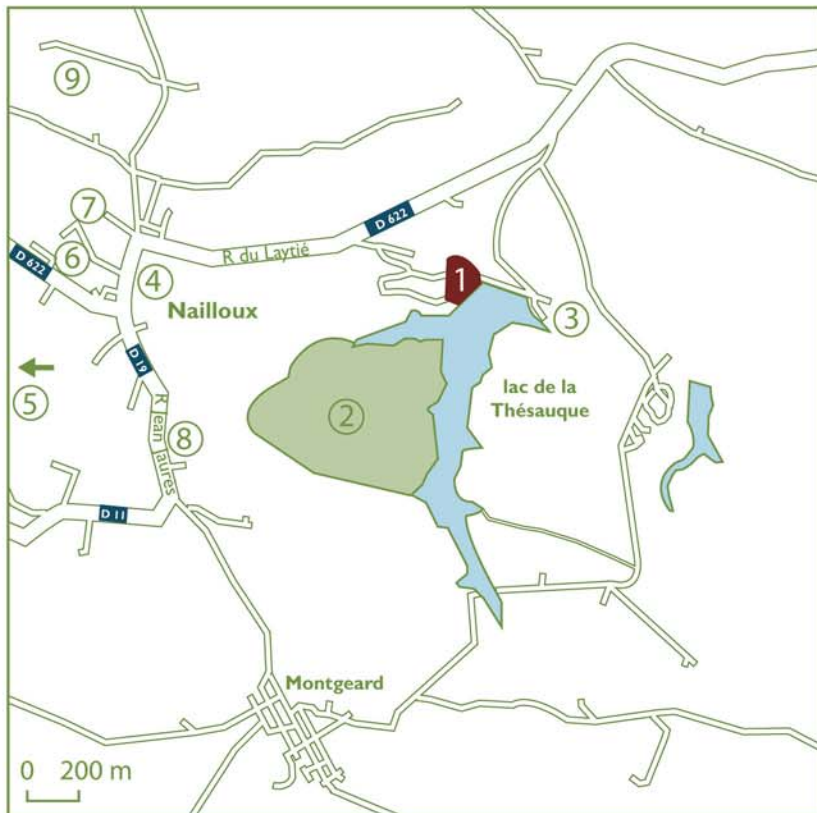
The homes are designed to be built with respect to the environment and to one's well-being. Made of wood, excellently insulated, and equipped with a heat pump, the homes are energyefficient and environmentally-friendly. Optional amenities include: home spa (hot tub, hammam, sauna), home automation system and home cinema.

Et pour les loisirs

Futur golf 18 trous de Nailloux, centre équestre, promenade à pied et à vélo, base nautique, visites touristiques, gastronomie et Village des marques.

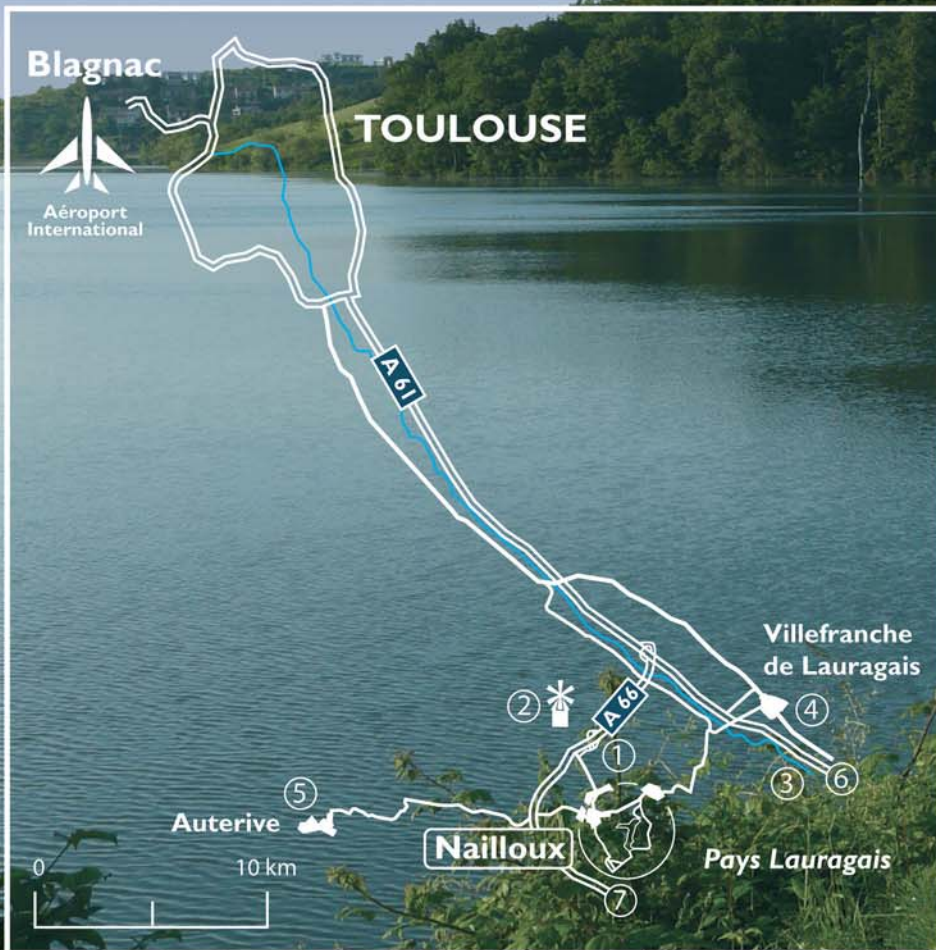
And for leisure

Future 18-hole golf course, an equestrian center, bicycle and walking paths, boating and fishing, tourist visits, regional cuisine, and the outlet mall "Village des Marques".



- 1 : A66 Sortie N°1 Nailloux
- 2 : Village des marques, www.moulindenaillox.fr
- 3 : Canal du Midi, piste cyclable
- 4 : Gare SNCF, Ter, développement Plan Rail
- 5 : Gare SNCF, Ter, développement Plan Rail
- 6 : A61 direction Carcassonne, Montpellier, Barcelone, stations balnéaires
- 7 : A66 direction Pamiers, Foix, Andorre, stations de ski

- 1 : Highway A66 Exit N°1 Nailloux
- 2 : Outlet mall, www.moulindenaillox.fr
- 3 : Canal du Midi, bike path
- 4 : Train station
- 5 : Train station
- 6 : Highway A61 towards Carcassonne, Montpellier, Barcelona, seaside
- 7 : Highway A66 towards Pamiers, Foix, Andorra, ski stations



Photos et textes du document non contractuels



CEMA PROMOTIONS

204 rue Gaston Doumergue, 31170 Tournefeuille
Contact commercial : 06.60.41.93.31
contact@cema-promotions.fr

Images 3D : Almudever Fabrique d'Architecture, contact : almudever.fabrique.darchitecture@wanadoo.fr

Conception graphique : collectif, contact : pierre.lecollectif@hotmail.fr, 05.61.44.71.33