

PA04 - PLAN DE COMPOSITION
1/250

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE NAILOUX (31560)
chemin de Bellecoste
Section C - Parcelles n°422-423-424-425-426-427-430-703

"Le Verger De Couloume"

PERMIS D'AMENAGER

PA04 - PLAN DE COMPOSITION

Nom du fichier dessin : 11238_PA_2023-11.dwg			N° Dossier
Ind.	Dessin / Contrôle	Date	11238
A	RZ / DD	22/11/2023	
Objet de la révision			Echelle
Permis d'aménager			1/250

Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 - Nivellement rattaché au NGF

GÉOMÈTRE - BUREAU D'ÉTUDE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE
Yantris GÉOMÈTRES-EXPERTS 142 Rue Bonnat TOULOUSE (31400) Tel : 05 61 52 62 55	CÉMA PROMOTIONS 204 rue Gaston Doumergue TOURNEFEUILLE (31170) Tel : 06 60 41 93 31	ARCHI&CO Rouby Kub Lieu-Dit Rouby MARLIAC (31550) Tel : 06 82 57 72 86



Surfaces	m ²
Lots	7677
Voirie	1841
Voirie (Accès Pompier)	144
Parking (type ever-green)	558
Piétonnier	256
Piétonnier (continuité verte)	60
Espaces Verts	2516
Transformateur	25
Pompe de Relevage	14
TOTAL	13091

Nota : Cotes et surfaces provisoires sous réserve de bornage.

Légende projet :

	Périmètre du lotissement		Accès au lot
	Lot		Piétonnier
	Parking (2.50m x 5.00m)		Espace végétalisée
	Voirie		Plage constructible maximale en R+0 et/ou R+1
	Arbres existants à préserver et/ou à planter		

Nota :

- Les réseaux indiqués sur ce plan sont ceux apparents et/ou indiqués par le propriétaire.
- Ce plan ne peut être reproduit sans l'accord du Géomètre-Expert, seule la signature du Géomètre-Expert certifie la conformité de ce plan à l'original.
- Ce plan n'a pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire.
- La limite jouxtant la voie publique n'a pas fait l'objet d'une demande d'alignement.
- L'application cadastrale est la superposition et l'adaptation du plan cadastral sur le relevé de terrain. En aucun cas elle ne peut être considérée comme une limite de propriété.
- Le périmètre de fait découle de l'état des lieux (relevé effectué le 19/01/2023), de l'application cadastrale et des éléments en notre possession à la date du relevé.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93-CC43 (Classe de précision 1).
- Le nivellement est rattaché au NGF (GPS).